



W13

Samenwerken werkt!

Regionale werkgroep geïntegreerd toewijssysteem

W13?

- Welzijnsvereniging
- Sinds maart 2016

Regionaal de krachten bundelen

- 4 domeinen: armoede, werk, wonen en energie, zorg



W13?

14 OCMW's en CAW Zuid-West-Vlaanderen

Impact voor de regio

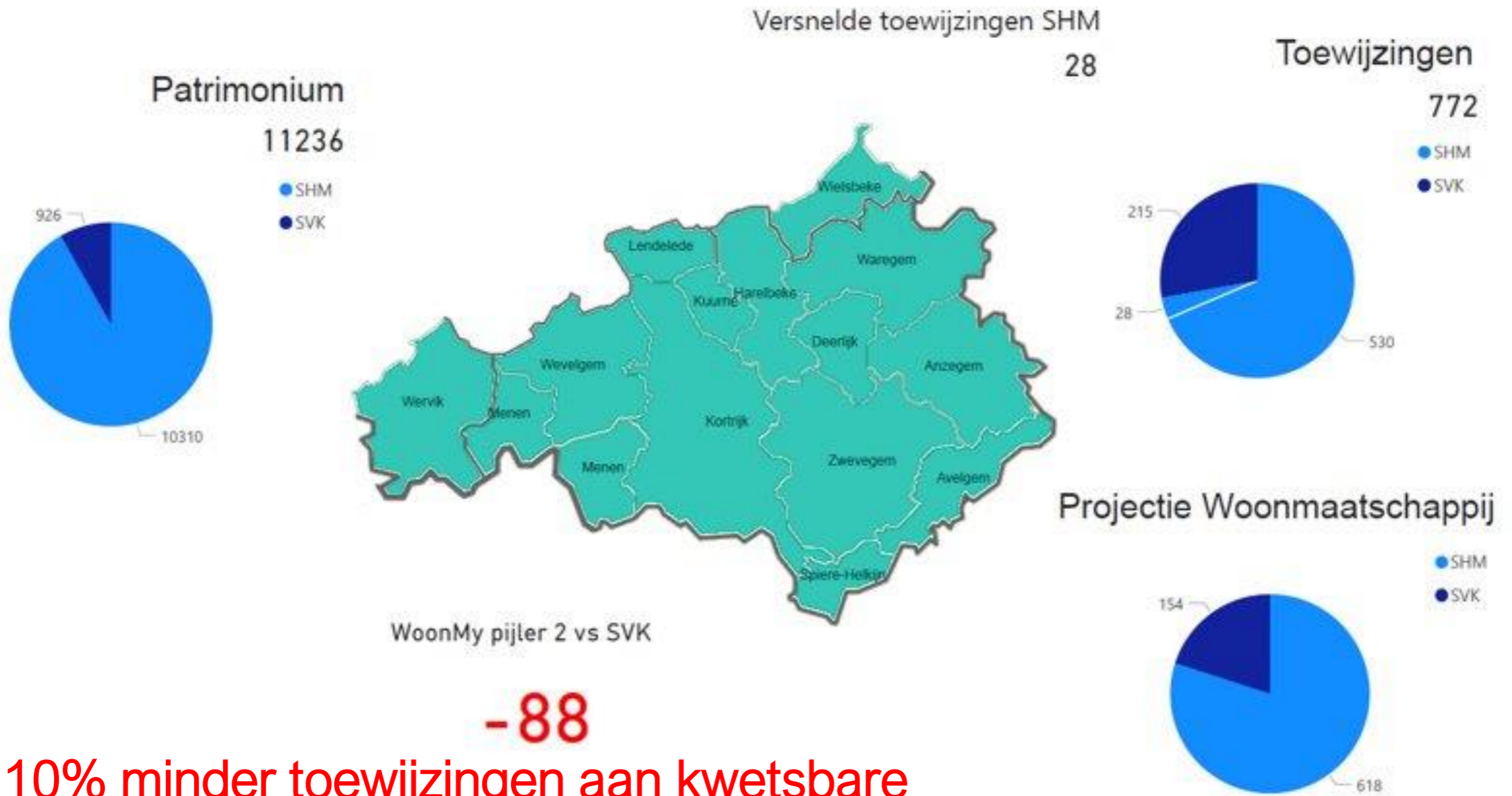
- 3 sociale verhuurkantoren
 - 8 sociale huisvestingsmaatschappijen



- 4 woonmaatschappijen



Impact voor de regio



10% minder toewijzingen aan kwetsbare doelgroep, dit indien vanuit LB geen initiatief genomen wordt binnen pijler drie

Regionale werkgroep

We moeten hier **samen** iets rond doen!

- Regionaal woonoverleg januari 2022
 - Akkoord tot oprichting werkgroep
 - Afgevaardigde vanuit ieder lokaal bestuur
- W13 faciliteert

Regionale werkgroep

Doelstellingen

Toegang tot sociale huisvesting voor de meest kwetsbaren garanderen!



Regionale werkgroep

Doelstellingen

Voorstel uitwerken;

- een regionaal transparant systeem van toewijzingsreglementen
- op maat van de lokale besturen en de lokale realiteit
- rekening houdend met de woonnoden op het terrein

Regionale werkgroep

Samenstelling werkgroep

- Vertegenwoordiging lokale besturen
- Vertegenwoordiging welzijnssectoren (OCMW, CAW, GGZ, jongerenwelzijn, VAPH)
- Vertegenwoordiging woonactoren (SHM's, SVK's, Wonen Vlaanderen, Huurpunt, IGS'en)
- Leiedal
- W13

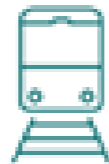
Werkwijze

Werkgroep?

- Kennisuitwisseling – dataverzameling
- Bespreken vragen en bezorgdheden



standaardtoewijzing
lokale binding - chronologie



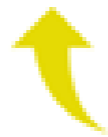
versnelde toewijzing
verplicht aandeel



toewijzing aan wie behoort
tot een specifieke doelgroep
facultatief aandeel



toewijzing omwille van
interne mutaties (**dwingende
redenen**)
of bijzondere
toewijzingsregels



Werkwijze

Werkgroep

- Discussieplatform – workshops
- Beslissen in consensus

Welke doelgroepen zouden dan voorrang moeten krijgen?



Regionale werkgroep

W13?

- Trekker kerngroep en werkgroep
- Verslaggeving
- Terugkoppeling via diverse fora
 - Raad van bestuur W13 (schepenen welzijn), regionaal woonoverleg, overleg met schepenen wonen, directeurs en voorzitters SVK's/ SHM's, ...

Stand van zaken

Een verhaal van consensus
Wikken en wegen obv simulaties

Pijler twee, versnelde toewijs

- Geen vaste percentages vastleggen per doelgroep
- Voorwaarden en volgorde van toewijzen?



Via nieuw puntensysteem 'OC Woonnod'

OC Woonnood

Objectieve Criteria Woonnood

- Woonnood = prioritair binnen pijler twee
- Woonnood KH's objectief in beeld brengen
- Toewijzingsraad ontlasten via een goed werkend puntensysteem

OC Woonnood

- Voorrang inbouwen voor mensen die verblijven in **tijdelijke opvang** (doorgangswoningen, crisiswoningen, CAW-opvang...)
- Belang van ondersteunend professioneel netwerk!

Achterliggend idee: doorstroom garanderen + druk op wachtlijsten verminderen

Toekomst?

- OC Woonnood verder concretiseren
- Daarna verder met pijler drie, specifieke doelgroepen

Wie valt uit de boot? **Welke tekorten moeten we ondervangen via de derde pijler?** Belang van lokale context!

Vragen?

Mauranne Debosschere

Expert Wonen

0473 74 03 11

mauranne.debosschere@welzijn13.be